

Objektnummer: 20.0306.3.0001

## Lagerfläche in Berlin-Kreuzberg

---

Denkmalgeschütztes Altbaugebäude ohne Aufzug

### Objektinformationen:

---

Straße:	Nostitzstr. 20	Nutzfläche:	140 m <sup>2</sup>
PLZ / Ort:	10961 Berlin	Gesamtfläche:	140 m <sup>2</sup>
Netto-Kalt-Miete:	700,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Betriebskosten:	150,00 €	Baujahr:	1891
Warmmiete:	850,00 €		
Kaution:	2.550,00 €		

### Ausstattung

---

Lagerfläche, keine WC-Anlagen, keine Beheizung, Raumlufanlage, Betonboden - Zusätzliche Merkmale: Gegensprechanlage

### Lage

---

zentrale Lage, verkehrsgünstig,

### Sonstiges

---

•Indexbezogene Mietanpassung ab 2. Mietjahr, •Vertragsmindestlaufzeit: 10 Jahre, •einmaliges Sonderkündigungsrecht nach 5 Jahren, •kein Kfz-Stellplatz im Objekt, •begrenzte manuelle Andienung (Spurbreite max. Kleintransporter)

### Ansprechpartner

---

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH  
Lorenzweg 5  
12099 Berlin  
Telefon: 0800 75 75 001 30  
Website: <http://www.westfalia-gmbh.de>

### Fotos

---

