

Objektnummer: 67.0057.1.0001

Arztpraxis in Ulm zu vermieten

11 Mietparteien.

Gut geschnittene 70 m² Arztpraxis in der Hochparterre eines Mehrfamilienhauses in der Weststadt.

Praxisaufteilung:

- Anmeldung
- helles Wartezimmer
- Labor
- 1 WC
- Diele
- 2 Sprechzimmer
- 1 EKG

Objektinformationen:

Straße:	Wagnerstr. 109/111	Zimmeranzahl:	3 Zimmer
PLZ / Ort:	89077 Ulm	Nutzfläche:	70 qm
Etage:	0. Etage	Gesamtfläche:	70 qm
Netto-Kalt-Miete:	600,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	50,00 €	Baujahr:	1972
Betriebskosten:	180,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Warmmiete:	830,00 €	Erstellungsdatum:	22.02.2019
Kaution:	1.800,00 €	Energieträger:	Gas
		Energiebedarf:	108.3 kWh/(m ² *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

- Linoleumböden - Schallschutzfenster - gefliestes WC mit Fenster - Gas-Zentralheizung - 1 Stellplatz

Lage

Stadtteil Weststadt. Die Straßenbahn Linie 1 mit Anschluss an Bahnhof ist in 2 Gehminuten zu erreichen Das Ehinger Tor mit seiner Bus- und Straßenbahnverbindung in alle Richtungen liegt nur eine Haltestelle entfernt. Sehr verkehrsgünstig zur Universität und der Hochschule. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, sämtliche Schulen, Ärzte, ein Bürgerzentrum, das Westbad sowie die Bibliothek befinden sich unmittelbarer Umgebung. Sehr gute Verkehrsanbindung an die

Ulmer City. Mit dem Auto: - 10 Minuten zur Innenstadt - wenige Minuten zum Hauptbahnhof - wenige Minuten auf die Autobahn und Donautal

Sonstiges

Für den Grundriss gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Die Gewerbefläche kann nach Kundenwunsch umgestaltet werden.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Am Botanischen Garten 17
47058 Duisburg
Website: <http://www.westfalia-gmbh.de>

Fotos

