

Objektnummer: 67.0010.0.0009

## 3-Raum-Wohnung in Duisburg-Duissern zu vermieten

---

12 Mietparteien.

### Objektinformationen:

---

Straße:	Hohenstaufenstr. 13	Zimmeranzahl:	3 Zimmer
PLZ / Ort:	47058 Duisburg	Wohnfläche:	71 qm
Etage:	2. Etage	Gesamtfläche:	71 qm
Netto-Kalt-Miete:	533,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	71,00 €	Baujahr:	1959
Betriebskosten:	120,00 €	Energieausweisart:	Verbrauchsausweis
Warmmiete:	724,00 €	Erstellungsdatum:	24.07.2018
Kaution:	1.066,00 €	Energieträger:	Fernwärme
		Energieverbrauch:	135.5 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

### Ausstattung

---

Fernwärme, Isofenster. - Zusätzliche Merkmale: Gegensprechanlage, Warmwasser (elektrisch erwärmt)

### Lage

---

Ruhige Wohnlage in Duissern, gute Einkaufsmöglichkeiten (Discounter nur eine Gehminute entfernt), gute Verkehrsanbindung (Bushaltestellen einige Gehminuten entfernt, A3 in ca. 3 Km Entfernung, A59 in ca. 2 Km Entfernung), nahe Kaiserberg, Botanischer Garten, Zoo Duisburg, Duisburger Stadtwald, Universität Duisburg-Essen.

### Sonstiges

---

Für den Grundriss gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Staffelmiete: Erhöhung der Grundmiete um 10,00 € nach dem 1. Mietjahr für die Dauer von 3 Jahren.

### Ansprechpartner

---

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH  
Am Botanischen Garten 17

47058 Duisburg  
Telefon: 0800757500100  
Fax: 0800757500105  
Website: <http://www.westfalia-gmbh.de>

## Fotos

