

Objektnummer: 25.0409.1.0001

Ehemalige Bankfiliale in Duisburg zu vermieten

13 Mietparteien.

Mietpreis ab 11,00 €/m²/Monat.

Ladenlokal direkt in der Fußgängerzone Duisburg, gegenüber Kaufhof.

Objektinformationen:

Straße:	Düsseldorfer Str. 23 - 25	Nutzfläche:	263 qm
PLZ / Ort:	47051 Duisburg	Gesamtfläche:	263 qm
Etage:	0. Etage	Frei ab:	nach Vereinbarung
Netto-Kalt-Miete:	2.900,00 €	Baujahr:	1954
Heizkosten:	200,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Betriebskosten:	500,00 €	Erstellungsdatum:	17.11.2014
Warmmiete:	3.600,00 €	Energieträger:	Fernwärme
Kaution:	8.700,00 €	Energieeffizienzklasse:	E
		Energiebedarf:	148.2 kWh/(m ² *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

WC-Anlage, Küche.

Lage

Ruhige, zentrale Lage, gute Verkehrsanbindung (U-Bahn und Bus nur eine Gehminute entfernt), gute Einkaufsmöglichkeiten, liegt nahe der Königstraße (Einkaufsstraße). Kantpark in ca. 100 m Entfernung, Innenhafen in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Hauptbahnhof Duisburg ca. 800 Meter entfernt.

Sonstiges

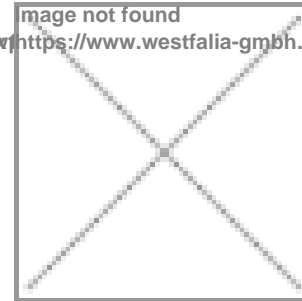
Für den Grundriss gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Staffelmiete 2% jährlich.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Am Botanischen Garten 17
47058 Duisburg
Telefon: 0800 75 75 002 00
Website: <http://www.westfalia-gmbh.de>

Fotos



<https://www.westfalia-gmbh.de/wp-content/uploads/20331123-50.jpg>