

Objektnummer: 20.8739.0.0147

3 Raum Wohnung in Duisburg-Wanheim-Angerhausen zu vermieten

9 Mietparteien.

Objektinformationen:

Straße:	Kaiserswerther Str. 86b	Zimmeranzahl:	3 Zimmer
PLZ / Ort:	47249 Duisburg	Wohnfläche:	60.89 qm
Etage:	3. Etage	Gesamtfläche:	60.89 qm
Netto-Kalt-Miete:	335,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	73,00 €	Baujahr:	1958
Betriebskosten:	122,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Warmmiete:	530,00 €	Erstellungsdatum:	13.09.2018
Kaution:	670,00 €	Energieträger:	Gas
		Energiebedarf:	86.4 kWh/(m ² *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

Gaszentralheizung, Vollisofenster.

Lage

Zentrale Lage, gute Verkehrsanbindung (Bushaltestelle 1 Gehminute entfernt, Straßenbahn ca. 500 m entfernt), gute Einkaufsmöglichkeiten (Discounter nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso Bäckerei und Sparkasse), Erholungspark Biegerhof nur 2-3 Gehminuten entfernt.

Sonstiges

Für den Grundriss gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Staffelmiete: Erhöhung der Grundmiete um 5,00 € nach dem 1. Mietjahr für die Dauer von 3 Jahren.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Am Botanischen Garten 17
47058 Duisburg
Telefon: 0800 757500100

