

Objektnummer: 20.8739.0.0019

## 2-Raumwohnung in Duisburg zu vermieten

---

20 Mietparteien.

20-Familienhaus, Wohnung wurde gerade bearbeitet und ist sofort bezugsfertig.

### Objektinformationen:

---

Straße:	Molbergstraße 17	Zimmeranzahl:	2 Zimmer
PLZ / Ort:	47249 Duisburg	Wohnfläche:	50.37 qm
Etage:	2. Etage	Gesamtfläche:	50.37 qm
Netto-Kalt-Miete:	335,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	73,00 €	Baujahr:	1958
Betriebskosten:	122,00 €	Heizungsart:	Zentralheizung
Warmmiete:	430,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Kaution:	670,00 €	Erstellungsdatum:	13.09.2018
		Energieträger:	Gas
		Energiebedarf:	83.9 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

### Ausstattung

---

Gaszentralheizung, Durchlauferhitzer im Bad, Volliso-Fenster, Abstellkammer, Kabelfernsehanschluss

### Lage

---

Zentrale Lage, gute Verkehrsanbindung (Bushaltestelle 1 Gehminute entfernt, Straßenbahn ca. 500 m entfernt), gute Einkaufsmöglichkeiten (Discounter nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso Bäckerei und Sparkasse), Erholungspark Biegerhof nur 2-3 Gehminuten entfernt.

### Sonstiges

---

Für den Grundriss gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Bezüglich des Grundrisses gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen.

### Ansprechpartner

---

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH  
Am Botanischen Garten 17

47058 Duisburg  
Telefon: 0800 757500100  
Fax: 0800757500105  
Website: <http://www.westfalia-gmbh.de>

## Fotos

