

Objektnummer: 20.0603.3.0004

Lagerhalle in Duisburg Meiderich zu vermieten

Reine Lagerfläche. Keine Sozialflächen. Kein Wasser-/Abwasseranschluss vorhanden.
Verkehrsgünstige Lage an den Autobahnanschlussstellen
der A42 und A59 sowie Anschluss an den ÖPNV.

Objektinformationen:

Straße:	Bahnhofstr. 80-82	Nutzfläche:	389 qm
PLZ / Ort:	47137 Duisburg	Gesamtfläche:	389 qm
Netto-Kalt-Miete:	1.362,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	253,00 €	Baujahr:	1900
Betriebskosten:	331,00 €	Energieträger:	Öl
Warmmiete:	1.946,00 €		
Kaution:	4.086,00 €		

Ausstattung

* Fläche: 389 m² * Höhe Unterkante Brückenkran: 4,15 m * Krankapazität: 3,2 t * Elektrische Anschlussleistung (max.): ca. 200 kVA * Volumenstrom der Entstaubungsanlage: 25.000 m³/h * Rolltor (Höhe x Breite): 4,43 m x 3,86 m * Kaminanschluss Durchmesser: 500 mm * Kaminhöhe: 23 m * Beheizung ölbefuerter Luftheizautomat: 86 kW

Lage

Verkehrsgünstige Lage an den Autobahnanschlussstellen der A42 und A59 sowie Anschluss an den ÖPNV.

Sonstiges

* Mietpreis: ab 3,50 €/m² Monat * VZ-Betriebskosten: 0,85 €/m² Monat * VZ-Heizungsbetriebskosten: 0,65 €/m² Monat Für den Grundriss gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Am Botanischen Garten 17
47058 Duisburg
Telefon: 0800 75 75 002 00

Fotos

