

Objektnummer: 20.0501.1.0019

Bürofläche in Essen Rüttenscheid zu vermieten

Mietpreis ab 8,00 €/m²/Monat.

Die Bürofläche befindet sich direkt gegenüber der Messe-Hallen Essen in Rüttenscheid und kann sofort bezogen werden. Parkplätze befinden sich im Innenhof der Norbertstraße und können zusätzlich gemäß festgelegtem Verteilerschlüssel angemietet werden. Die Ausstattung kann optional nach Wunsch erfolgen. Bitte sprechen Sie uns diesbezüglich an.

Objektinformationen:

Straße:	Norbertstr. 3	Nutzfläche:	320.54 qm
PLZ / Ort:	45131 Essen	Gesamtfläche:	320.54 qm
Etage:	0. Etage	Frei ab:	nach Vereinbarung
Netto-Kalt-Miete:	2.725,00 €	Baujahr:	1953
Heizkosten:	320,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Betriebskosten:	420,00 €	Erstellungsdatum:	29.04.2015
Warmmiete:	3.465,00 €	Energieträger:	Gas
Kautions:	8.175,00 €		

Ausstattung

- Bodenbelag: Kugelgarnteppich - Beleuchtung: Bildschirmarbeitsplatzgerecht - Kabelführung: Fensterbankkanäle inkl. EDV Dosen vom Vormieter - Fenster: Isolierverglast - Teeküche: Anschluss vorhanden - getrennte Damen und Herren WC's - Parkplätze auf dem Innenhof des Gebäudes - Optional kann die Mietfläche um weitere 160 m² erweitert werden

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage in Essen-Rüttenscheid. Die Autobahnen A40, A42, A44 und A52 sind innerhalb weniger PKW-Minuten erreichbar. Die U-Bahnstation Messe Ost/Gruga befindet sich direkt vor der Tür. Die beliebte "Rüttenscheider Straße" ist in weniger als 3 Minuten zu erreichen. Dort befinden sich zahlreiche Restaurants und attraktive Einkaufsmöglichkeiten. Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 2 Min. Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 5 Min. Fahrzeit zur nächsten BAB: 1 Min. Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 15 Min.

Sonstiges

- Die angegebenen Mietpreise sind Basispreise, die sich je nach Ausbaustufe erhöhen können. -
Jährliche Indexanpassung der Grundmiete.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Am Botanischen Garten 17
47058 Duisburg
Telefon: 0800 75 75 002 00
Website: <http://www.westfalia-gmbh.de>

Fotos

