

Objektnummer: 20.0501.1.0019

Bürofläche in Essen Rüttenscheid zu vermieten

Mietpreis ab 8,00 €/m²/Monat.

Objektinformationen:

Straße:	Norbertstr. 3	Nutzfläche:	320.54 qm
PLZ / Ort:	45131 Essen	Gesamtfläche:	320.54 qm
Etage:	0. Etage	Frei ab:	nach Vereinbarung
Netto-Kalt-Miete:	2.564,32 €	Baujahr:	1959
Heizkosten:	170,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Betriebskosten:	380,00 €	Erstellungsdatum:	29.04.2015
Warmmiete:	3.114,32 €	Energieträger:	Gas
Kaution:	7.692,96 €		

Lage

Verkehrsgünstig gelegenes Objekt mit gutem Anschluß an die A40/A52. Das Objekt befindet sich gegenüber den Essener Messehallen. Haltestelle U11, U17 Messe/Gruga, Hotel in unmittelbarer Nähe. Rüttenscheider Straße fußläufig in 3 Minuten zu erreichen (Einkaufsmöglichkeiten sowie verschiedene Restaurants).

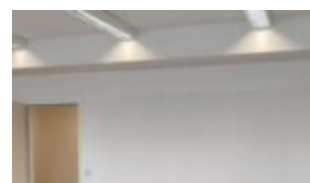
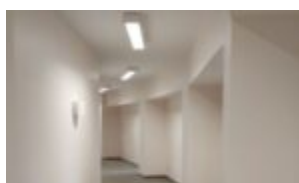
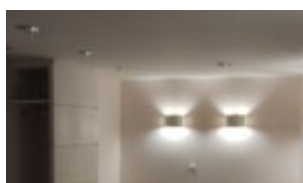
Sonstiges

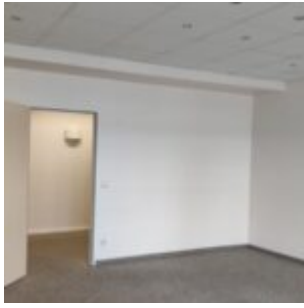
Für den Grundriss gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Die angegebenen Mietpreise sind Basispreise, die sich je nach Ausbaustufe erhöhen können. Staffelmiete: 1%.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Am Botanischen Garten 17
47058 Duisburg
Telefon: 0800 75 75 002 00
Website: <http://www.westfalia-gmbh.de>

Fotos





0-08