

Objektnummer: 20.0501.1.0002

Büros mit optionaler Wunschausstattung in Essen Rüttenscheid zu vermieten

Mietpreis ab 7,50 €/m²/Monat

Büro-, Gewerbe- und Wohnflächen, PKW/LKW-Stellplätze, Aufzug, freie Grundrissgestaltung (Teilflächenanmietung) möglich. Ausstattung nach Wunsch, siehe Beispiele Rohzustand und Beispiele Ausbau. Fragen Sie unser Serviceteam nach den Möglichkeiten.

Objektinformationen:

Straße:	Norbertstr. 1	Nutzfläche:	1800 qm
PLZ / Ort:	45131 Essen	Gesamtfläche:	1800 qm
Netto-Kalt-Miete:	13.500,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Kaution:	40.500,00 €	Baujahr:	1959
		Energieausweisart:	Bedarfsausweis
		Erstellungsdatum:	29.04.2015
		Energieträger:	Gas

Ausstattung

Optional nach Wunsch, erfragen Sie bei unserem Serviceteam die verschiedenen Ausstattungsvarianten.

Lage

Verkehrsgünstig gelegenes Objekt mit gutem Anschluß an die A40/A52. Das Objekt befindet sich gegenüber den Essener Messehallen. Haltestelle U11, U17 Messe/Gruga, Hotel in unmittelbarer Nähe. Rüttenscheider Straße fußläufig in 3 Minuten zu erreichen (Einkaufsmöglichkeiten sowie verschiedene Restaurants).

Sonstiges

Für den Grundriss gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Nutzfläche 220m² - 1800m² Die angegebenen Mietpreise sind Basispreise, die sich je nach Ausbaustufe erhöhen können.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Am Botanischen Garten 17

47058 Duisburg
Telefon: 0800 75 75 002 00
Website: <http://www.westfalia-gmbh.de>

Fotos

