

Objektnummer: 20.0449.1.0002

## Büros in Duisburg Stadtmitte zu vermieten

---

Mietpreis ab 7,50 €/m<sup>2</sup>/Monat.

Büro- und Gewerbeflächen, PKW-Stellplätze, freie Grundrißgestaltung möglich, Ausstattung nach Wunsch.

### Objektinformationen:

---

Straße:	Harry-Epstein-Platz 2	Nutzfläche:	580 qm
PLZ / Ort:	47051 Duisburg	Gesamtfläche:	580 qm
Etage:	2. Etage	Frei ab:	nach Vereinbarung
Netto-Kalt-Miete:	4.350,00 €	Baujahr:	1930
Kaution:	13.050,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
		Erstellungsdatum:	27.08.2014
		Energieträger:	Fernwärme

### Ausstattung

---

Ausstattung nach Wunsch.

### Lage

---

Verkehrsgünstig gelegenes Objekt mit gutem Anschluß an das AB-Kreuz Duisburg über die nahegelegene Zufahrt zur A59. Die unmittelbare Nähe zum Duisburger Bahnhof gewährleistet außerdem eine gute Anbindung an den ÖPNV.

### Sonstiges

---

Die angegebenen Mietpreise sind Basispreise, die sich je nach Ausbaustufe erhöhen können! Bezüglich des Grundrisses gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen.

### Ansprechpartner

---

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH  
Am Botanischen Garten 17  
47058 Duisburg  
Telefon: 0800 75 75 002 00  
Website:

## Fotos

---

