

Objektnummer: 20.0447.0.0004

3 Raum Wohnung in Duisburg zu vermieten

10 Mietparteien.

Objektinformationen:

Straße:	Mülheimer Str. 85	Zimmeranzahl:	3 Zimmer
PLZ / Ort:	47058 Duisburg	Wohnfläche:	91.25 qm
Etage:	2. Etage	Gesamtfläche:	91.25 qm
Netto-Kalt-Miete:	510,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	119,00 €	Baujahr:	1915
Betriebskosten:	192,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Warmmiete:	821,00 €	Erstellungsdatum:	16.11.2018
Kaution:	1.020,00 €	Energieträger:	Fernwärme
		Energiebedarf:	141.1 kWh/(m ² *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

Fernwärme, Vollisofenster, Tageslichtbad mit Wanne, Laminatboden, Kabelfernsehanschluß

Lage

Zentrale Wohnlage, gute Einkaufsmöglichkeiten, gute Verkehrsanbindung (Bushaltestellen nur einige Gehminuten entfernt, Straßenbahn wenige Gehminuten entfernt A3 in ca. 3 Km Entfernung, A59 in ca. 2 Km Entfernung), nahe Kaiserberg, Botanischer Garten, Zoo Duisburg, Duisburger Stadtwald, Universität Duisburg zu Fuß erreichbar.

Sonstiges

Für den Grundriss gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Staffelmiete: Erhöhung der Grundmiete um 13,00 € nach dem 1. Mietjahr für die Dauer von 3 Jahren.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Am Botanischen Garten 17
47058 Duisburg

Telefon: 0800 757500100

Fax: 0800757500105

Website: <http://www.westfalia-gmbh.de>

Fotos

