

Objektnummer: 20.0446.3.0001

Hallen- und Büro/Sozial/Werkstattflächen in Mülheim zu vermieten

Mietpreis ab 3,35 €/m²/Monat.

Komplett eingezäuntes Gelände mit Büro und Werkstattflächen. Insgesamt können noch 1.830 m² Büroflächen ab 5,00 €/m²/Monat hinzugemietet werden.

Objektinformationen:

Straße:	Solinger Str. 2	Nutzfläche:	15385.65 qm
PLZ / Ort:	45481 Mülheim	Gesamtfläche:	15385.65 qm
Netto-Kalt-Miete:	51.541,93 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Betriebskosten:	10.000,00 €	Baujahr:	1981
Warmmiete:	61.541,93 €	Energieausweisart:	Verbrauchsausweis
Kautions:	154.625,79 €	Erstellungsdatum:	07.01.2015
		Energieträger:	Gas

Ausstattung

Gaszentralheizung, 4 Rampentore sowie ebenerdige Zufahrten.

Lage

Die Immobilie liegt in dem Gewerbegebiet an der Kölner Straße in Mülheim an der Ruhr. Das ABK Breitscheid ist in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

Für den Grundriss gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Halle EG, Büro EG-1. OG Staffelmiete: 1%. Vorauszahlungen Betriebskosten: 10.000,00 € (ohne Heizung und Strom) Die Kosten für Strom und Gas werden vom Mieter direkt mit dem Versorger abgerechnet.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Am Botanischen Garten 17
47058 Duisburg
Telefon: 0800 75 75 002 00
Website:

Fotos

