

Objektnummer: 20.0434.3.0001

## Lagerflächen in Mülheim Hafen zu vermieten

---

Mietpreis ab 3,25 €/m<sup>2</sup>/Monat.

Zugang über Rampe und und einem Lastenaufzug.

Komplett eingezäunte Speditionsanlage.

Büroflächen können zusätzlich ab 5,50 €/m<sup>2</sup> angemietet werden.

### Objektinformationen:

---

Straße:	Rheinstr. 30	Nutzfläche:	2752.34 qm
PLZ / Ort:	45478 Mülheim	Gesamtfläche:	2752.34 qm
Etage:	0. Etage	Frei ab:	nach Vereinbarung
Netto-Kalt-Miete:	8.945,11 €	Baujahr:	1970
Heizkosten:	688,09 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Betriebskosten:	2.339,58 €	Erstellungsdatum:	20.08.2016
Warmmiete:	11.972,69 €	Energieträger:	Gas
Kaution:	26.835,33 €		

### Ausstattung

---

Halle, WC-Raum, Rampenbereich, Gasheizung, Lastenaufzug

### Lage

---

Mülheimer Hafen, Nähe ABK Duisburg-Kaiserberg.

### Sonstiges

---

Für den Grundriss gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Staffelmiete: 1%. Die angegebenen Mietpreise sind Basispreise, die sich je nach Ausbaustufe erhöhen können.

### Ansprechpartner

---

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH  
Am Botanischen Garten 17  
47058 Duisburg  
Telefon: 0800 75 75 002 00  
Website:

## Fotos

---

