

Objektnummer: 20.0326.4.0001

Gewerberäume in Berlin Charlottenburg zu vermieten

Sanierter Altbau, hohe Decken.

Objektinformationen:

Straße:	Fritschestraße 27/28	Zimmeranzahl:	7 Zimmer
PLZ / Ort:	10585 Berlin	Nutzfläche:	255.25 qm
Netto-Kalt-Miete:	2.810,00 €	Gesamtfläche:	255.25 qm
Betriebskosten:	520,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Warmmiete:	3.330,00 €	Baujahr:	1909
Kaution:	8.430,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
		Erstellungsdatum:	25.06.2008
		Energieträger:	Fernwärme
		Energiebedarf:	113.2 kWh/(m ² *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

7 Räume, Küche und WC und Duschen

Lage

Das Gebäude liegt im Bezirk Berlin-Charlottenburg in unmittelbarer Nähe zur Bismarckstraße. Mit seiner Entfernung von ca. 1.000 m zur Stadtautobahn liegt das Objekt sehr verkehrsgünstig.

Sonstiges

Für den Grundriss gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Mietpreis liegt bei ab 11,00 € nettokalt/m² für die EG-Fläche und ist abhängig von der Vertragsgestaltung. Hierbei handelt es sich um einen Richtwert. Staffelmiete 2 % pro Jahr.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Lorenzweg 5
12099 Berlin
Telefon: 0800 75 75 001 30

Fotos

