

Objektnummer: 20.0261.0.0005

## 3 Raum Wohnung in Duisburg zu vermieten

---

6 Mietparteien.

### Objektinformationen:

---

|                   |                |                    |                               |
|-------------------|----------------|--------------------|-------------------------------|
| Straße:           | Blumenstr. 14  | Zimmeranzahl:      | 3 Zimmer                      |
| PLZ / Ort:        | 47057 Duisburg | Wohnfläche:        | 104.56 qm                     |
| Etage:            | 3. Etage       | Gesamtfläche:      | 104.56 qm                     |
| Netto-Kalt-Miete: | 629,00 €       | Frei ab:           | nach Vereinbarung             |
| Heizkosten:       | 105,00 €       | Baujahr:           | 1926                          |
| Betriebskosten:   | 125,00 €       | Energieausweisart: | Verbrauchsausweis             |
| Warmmiete:        | 859,00 €       | Erstellungsdatum:  | 01.07.2014                    |
| Kautions:         | 1.258,00 €     | Energieträger:     | Gas                           |
|                   |                | Energieverbrauch:  | 121.5 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
|                   |                | Warmwasser:        | Nicht enthalten               |

### Ausstattung

---

Gaszentralheizung, Vollisofenster, Kabelfernsehen, 1 Wannenbad, 1 Duschbad

### Lage

---

Zentral in Neudorf gelegen, nahe dem Ludgeriplatz. Hauptbahnhof in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, gute Einkaufsmöglichkeiten (Ostraße, Königstraße) in der Nähe. A59 Auffahrten (Zentrum, Duissern) wenige Autominuten entfernt.

### Sonstiges

---

Für den Grundriss gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Staffelmiete: Erhöhung der Grundmiete um 15,00 € nach dem 1. Mietjahr für die Dauer von 3 Jahren.

### Ansprechpartner

---

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH  
Am Botanischen Garten 17  
47058 Duisburg  
Telefon: 0800757500100

Fax: 0800757500105

Website: <http://www.westfalia-gmbh.de>

## Fotos

