

Objektnummer: 20.0248.0.0006

Großzügige 2-Raumwohnung mit Balkon in Wanheimerort

3 Etagen. 12-Familienhaus, 2 Gewerbe.

12-Mietparteien. Wohnung wurde gerade bearbeitet und ist sofort bezugsfertig.

Objektinformationen:

Straße:	Düsseldorfer Str. 484	Zimmeranzahl:	2 Zimmer
PLZ / Ort:	47055 Duisburg	Wohnfläche:	70.2 qm
Etage:	2. Etage	Gesamtfläche:	70.2 qm
Netto-Kalt-Miete:	388,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	105,00 €	Baujahr:	1956
Betriebskosten:	126,00 €	Heizungsart:	Zentralheizung
Warmmiete:	619,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Kaution:	776,00 €	Erstellungsdatum:	05.11.2014
		Energieträger:	Gas
		Energieeffizienzklasse:	E
		Energiebedarf:	159.3 kWh/(m ² *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

Gaszentralheizung, Isofenster, Balkon. - Zusätzliche Merkmale: Warmwasser (elektrisch erwärmt)

Lage

Zentrale Lage, gute Verkehrsanbindung (U-Bahn ca. 2 Gehminuten entfernt, A59 ca. 1km entfernt), P+R-Parkplätze in ca. 1km Entfernung. Gute Einkaufsmöglichkeiten. Freizeitmöglichkeiten: ca. 2 km Entfernung zur Regattabahn, ca. 4,5 km zum Duisburger Stadtwald.

Sonstiges

Für den Grundriss gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Staffelmiete: Erhöhung der Grundmiete um 15,00 € nach dem 1. Miet-Jahr für die Dauer von 3 Jahren. Bezüglich des Grundrisses gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Am Botanischen Garten 17
47058 Duisburg
Telefon: 0800 757500100
Fax: 0800757500105
Website: <http://www.westfalia-gmbh.de>

Fotos

