

Objektnummer: 20.0247.0.0018

3 Raum Wohnung in Duisburg zu vermieten

8 Familienhaus.

Objektinformationen:

Straße:	Klemensstr. 41	Zimmeranzahl:	3 Zimmer
PLZ / Ort:	47059 Duisburg	Wohnfläche:	70.2 qm
Etage:	0. Etage	Gesamtfläche:	70.2 qm
Netto-Kalt-Miete:	401,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	55,00 €	Baujahr:	1938
Betriebskosten:	120,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Warmmiete:	576,00 €	Erstellungsdatum:	14.09.2018
Kaution:	802,00 €	Energieträger:	Gas
		Energiebedarf:	128.3 kWh/(m ² *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

Gaszentralheizung, Isofenster, Tageslichtwannenbad

Lage

Zentrale Lage, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten (Discounter nur wenigen Gehminuten entfernt), gute Verkehrsanbindung, Ruhrwiesen in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen, Innenhafen in der Nähe, Königstraße in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Sonstiges

Für den Grundriss gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Staffelmiete: Erhöhung der Grundmiete um 12,00 € nach dem 1. Mietjahr für die Dauer von 3 Jahren.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Am Botanischen Garten 17
47058 Duisburg
Telefon: 0800 757500100

Fax: 0800757500105

Website: <http://www.westfalia-gmbh.de>

Fotos

