

Objektnummer: 20.0127.0.0012

3 Raum Wohnung in Duisburg zu vermieten

9 Mietparteien.

Objektinformationen:

Straße:	Eschenstr. 30	Zimmeranzahl:	3 Zimmer
PLZ / Ort:	47055 Duisburg	Wohnfläche:	93.11 qm
Etage:	3. Etage	Gesamtfläche:	93.11 qm
Netto-Kalt-Miete:	540,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	112,00 €	Baujahr:	1949
Betriebskosten:	158,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Warmmiete:	810,00 €	Erstellungsdatum:	02.03.2020
Kaution:	1.080,00 €	Energieträger:	Gas
		Energiebedarf:	90.0 kWh/(m ² *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

Gaszentralheizung, Durchlauferhitzer im Bad, Vollisofenster, Laminat, Kabelfernsehanschluss

Lage

Zentrale Lage in Wanheimerort, gute Verkehrsanbindung (U-Bahn ca. 5 Gehminuten entfernt, A59 ca. 2 km entfernt), P+R-Parkplätze in ca. 2km Entfernung. Gute Einkaufsmöglichkeiten.

Freizeitmöglichkeiten: ca. 3 km Entfernung zur Regattabahn, ca. 5,5 km zum Duisburger Stadtwald.

Sonstiges

Für den Grundriss gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Staffelmiete: Erhöhung der Grundmiete um 12,00 € nach dem 1. Mietjahr für die Dauer von 3 Jahren.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Am Botanischen Garten 17
47058 Duisburg
Telefon: 0800757500100

Fax: 0800757500105

Website: <http://www.westfalia-gmbh.de>

Fotos

