

Objektnummer: 20.0044.8.0001

Gewerbeimmobilie im Wasserviertel zu vermieten

Mietpreis ab 12,00 €/m²/Monat

Ehemaliges Adaptions- und Therapiezentrum.

Objektinformationen:

Straße:	Fuldastr. 4	Nutzfläche:	876.61 qm
PLZ / Ort:	47051 Duisburg	Gesamtfläche:	876.61 qm
Netto-Kalt-Miete:	10.520,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Betriebskosten:	965,00 €	Baujahr:	1922
Kaution:	31.560,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
		Erstellungsdatum:	09.05.2018
		Energieträger:	Fernwärme
		Energieeffizienzklasse:	E
		Energiebedarf:	137.3 kWh/(m ² *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

- Verwaltungsbüros - Küche - Cafeteria - Therapieräume - Gruppenräume - 18 Zimmer mit Duschbad und WC - Keller/Werkstatträume

Lage

Zentrale Lage in der Nähe des Innenhafens sowie Stadtzentrum/Altstadt.

Sonstiges

Die Kosten für Heizung, Wasser, Abwasser und Strom sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten. Die angegebenen Mietpreise sind Basismietpreise, die sich je nach Ausbaustufe erhöhen können. Jährliche Indexmietanpassung. Für den Grundriss gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Am Botanischen Garten 17
47058 Duisburg
Telefon: 0800 75 75 002 00
Website: <http://www.westfalia-gmbh.de>

Fotos

