

Objektnummer: 20.0032.0.0006

## 2 Raum Wohnung in Mülheim an der Ruhr zu vermieten

---

6 Familienhaus.

2 Etagen. 6-Familienhaus, Isofenster, Kabelfernsehen. Die Wohnung ist sofort Bezugsfertig.

### Objektinformationen:

---

Straße:	Denkhauser Höfe 25	Zimmeranzahl:	2 Zimmer
PLZ / Ort:	45475 Mülheim	Wohnfläche:	56.27 qm
Etage:	2. Etage	Gesamtfläche:	56.27 qm
Netto-Kalt-Miete:	399,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	56,00 €	Baujahr:	1978
Betriebskosten:	107,00 €	Heizungsart:	Etagenheizung
Warmmiete:	562,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Kaution:	798,00 €	Erstellungsdatum:	15.11.2018
		Energieträger:	Gas
		Energiebedarf:	163.1 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

### Ausstattung

---

Gaszentralheizung, Abstellschrank, Balkon.

### Lage

---

Zentrale Lage, ruhiges Wohnviertel, gute Verkehrsanbindung (Bus und Strassenbahn in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar), viele Einkaufsmöglichkeiten (u.a. Einkaufszentrum Dümptener Tor) nur einige Gehminuten entfernt. Zentrale Lage, ruhiges Wohnviertel, gute Verkehrsanbindung, gute Einkaufsmöglichkeit (ca. 600 m entfernt) vorhanden.

### Sonstiges

---

Bezüglich des Grundrisses gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Bezüglich des Grundrisses gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen.

### Ansprechpartner

---

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

