

Objektnummer: 01.0100.0.0001

2 Raum Wohnung in Duisburg zu vermieten

8 Mietparteien.

Objektinformationen:

Straße:	Johanniterstr. 71	Zimmeranzahl:	2 Zimmer
PLZ / Ort:	47053 Duisburg	Wohnfläche:	61.79 qm
Etage:	0. Etage	Gesamtfläche:	61.79 qm
Netto-Kalt-Miete:	371,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	100,00 €	Baujahr:	1951
Betriebskosten:	100,00 €	Heizungsart:	Zentralheizung
Warmmiete:	571,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Kaution:	742,00 €	Erstellungsdatum:	28.08.2014
		Energieträger:	Fernwärme
		Energieeffizienzklasse:	F
		Energiebedarf:	196.7 kWh/(m ² *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

Ausstattung

Fernwärmeheizung, Vollisofenster. Tageslichtwannenbad, Gäste-WC, Laminatboden (außer im Bad und im Gäste-WC)

Lage

Zentral gelegen, Einkaufsmöglichkeiten vorhanden (City Nähe). In unmittelbarer Nähe zum Böninger Park sowie des Bethesda Krankenhauses. Es bestehen jeweils gute Verkehrsanbindungen zur Innenstadt oder zum Naherholungsgebiet Sechs-Seen-Platte, die Bushaltestelle ist eine Gehminute entfernt. A59 ca. 1,5 km entfernt.

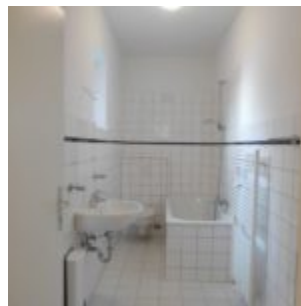
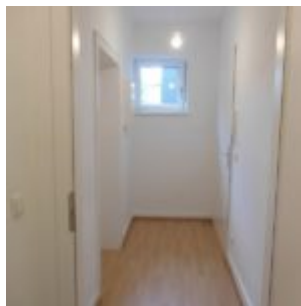
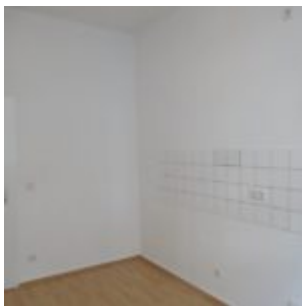
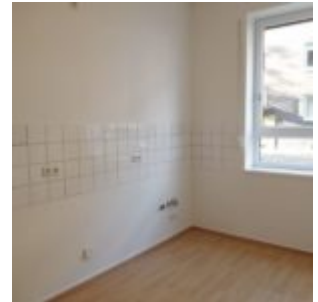
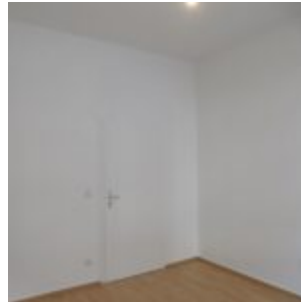
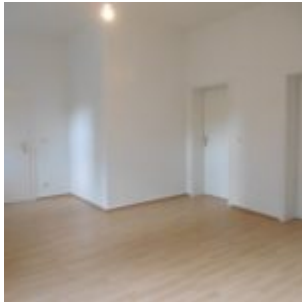
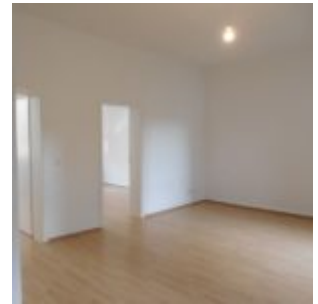
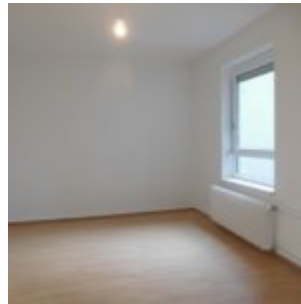
Sonstiges

Bezüglich des Grundrisses gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Staffelmiete: Erhöhung der Grundmiete um 10,00 € nach dem 1. Mietjahr für die Dauer von 3 Jahren.

Ansprechpartner

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Am Botanischen Garten 17
47058 Duisburg
Telefon: 0800 757500100
Fax: 0800757500105
Website: <http://www.westfalia-gmbh.de>

Fotos



Johannisstr. 71
EG-1