

Objektnummer: 01.0100.0.0001

## 2 Raum Wohnung in Duisburg zu vermieten

---

8 Mietparteien.

### Objektinformationen:

---

Straße:	Johanniterstr. 71	Zimmeranzahl:	2 Zimmer
PLZ / Ort:	47053 Duisburg	Wohnfläche:	61.79 qm
Etage:	0. Etage	Gesamtfläche:	61.79 qm
Netto-Kalt-Miete:	371,00 €	Frei ab:	nach Vereinbarung
Heizkosten:	118,00 €	Baujahr:	1951
Betriebskosten:	100,00 €	Energieausweisart:	Bedarfsausweis
Warmmiete:	589,00 €	Erstellungsdatum:	28.08.2014
Kaution:	742,00 €	Energieträger:	Fernwärme
		Energieeffizienzklasse:	F
		Energiebedarf:	196.7 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
		Warmwasser:	Nicht enthalten

### Ausstattung

---

Fernwärmeheizung, Vollisofenster. Tageslichtwannenbad, Gäste-WC, Laminatboden (außer im Bad und im Gäste-WC)

### Lage

---

Zentral gelegen, Einkaufsmöglichkeiten vorhanden (City Nähe). In unmittelbarer Nähe zum Böninger Park sowie des Bethesda Krankenhauses. Es bestehen jeweils gute Verkehrsanbindungen zur Innenstadt oder zum Naherholungsgebiet Sechs-Seen-Platte, die Bushaltestelle ist eine Gehminute entfernt. A59 ca. 1,5 km entfernt.

### Sonstiges

---

Bezüglich des Grundrisses gilt: alle Maße sind am Bau zu prüfen. Staffelmiete: Erhöhung der Grundmiete um 10,00 € nach dem 1. Mietjahr für die Dauer von 3 Jahren.

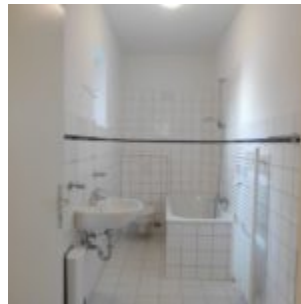
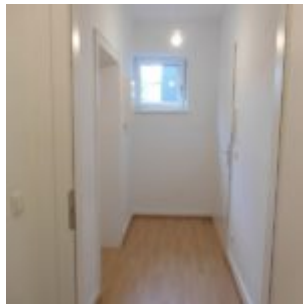
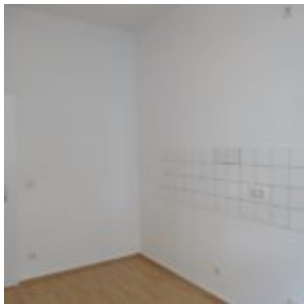
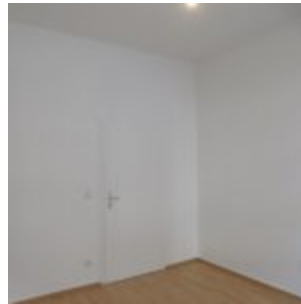
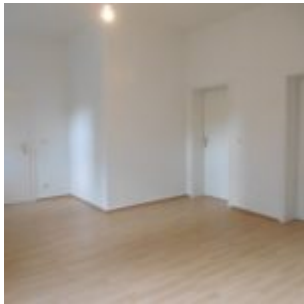
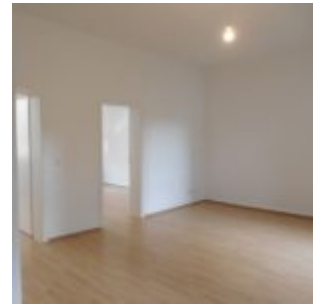
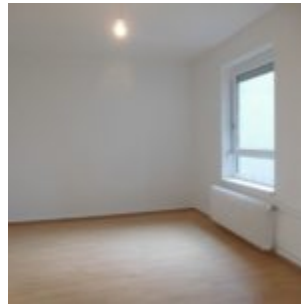
### Ansprechpartner

---

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH

Am Botanischen Garten 17  
47058 Duisburg  
Telefon: 0800 757500100  
Fax: 0800757500105  
Website: <http://www.westfalia-gmbh.de>

## Fotos



Johannstraße, 71  
EG-1